



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

PREMESSO che nell'ambito del procedimento n. 189/2010 R.G.M.P. - Tribunale Palermo con provvedimento emesso in data 15/05/2012 in danno di **Lombardo Vincenzo Carlo**, nato a Montelepre (PA) il 03/03/1972 è stata disposta la confisca, tra l'altro, del seguente bene:

- **Fabbricato sito in Montelepre c/da Vignazzi, Piano T-1, in catasto al Foglio 4 - Part. 1940, Cat. D1 (Opificio), edificato su terreni F. 4, p.lle 395 e 890 (I-PA-333695) valore 140.000,00 €;**

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca in favore dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato;

PRESO ATTO degli esiti della Conferenza di Servizi del 06/12/2021, nell'ambito della quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili di manifestare il proprio interesse alla destinazione del cespite sopra individuato;

VISTA la Delibera di GM 114 del 25/11/2019 (acquisita al prot. Anbsc 50012/2019), con la quale l'ente Comune di Montelepre ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei cespiti per scopi sociali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

PRESO ATTO che nella riunione del 14/12/2021 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato il trasferimento del bene all'ente: **Comune di Monreale per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 co. 3 lett. c) D. Lgs. 159/2011;**

VISTO il decreto legge 4 febbraio 2010, n. 4 "Istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" convertito con modificazioni dalla legge 31 marzo 2010, n. 50;

VISTA la Legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni e integrazioni, recante "Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere" come modificata dalla legge n. 50/2010;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e successive modificazioni e integrazioni, "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, c.d. Legge di stabilità 2013.

DECRETA

Il bene confiscato, indicato in premessa:

- **Fabbricato sito in Montelepre c/da Vignazzi, Piano T-1, in catasto al Foglio 4 - Part. 1940, cat. D1 (opificio), edificato su terreni F. 4, p.lle 395 e 890 (I-PA-333695) valore 140.000,00 €;**

è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile dell'ente: **Comune di Montelepre (PA) per essere destinato per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 co. 3 lett. c) D. Lgs. 159/2011.**

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi del comma 197 dell'art. 1 della legge n. 228/2012 che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e successive modificazioni oppure al T.A.R. Lazio ai sensi dell'articolo 135, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n.104/2010.

Ai sensi del comma 13 del citato art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, il presente atto è immediatamente esecutivo e, con la sua notifica, si perfeziona il trasferimento dei beni con esso destinati al patrimonio indisponibile dell'ente destinatario, che ne effettua la trascrizione entro i successivi dieci giorni.

Roma, data del protocollo

Firmato digitalmente da

BRUNO CORDA

C = IT

Il Direttore
Prefetto Bruno CORDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Verificato dal Dirigente della Sede ANBSC di Palermo: dott. Cosimo Antonica



Verbale di consegna di immobile

Il giorno 21 aprile 2022 in Montelepre in contrasto Vignati s.n.c. alle ore 10,30 lo scrivente già amministratore Giudiziaro dell'immobile sopra descritto è stato sequestrato e successivamente definitivamente confiscato con decreto della Corte di Appello di Palermo, con l'assistenza dei Carabinieri di Montelepre con la presenza del Maresciallo Furino su delega del Comandante della Stazione assistito da due militari dell'Arma, nonché con l'assistenza della Polizia Municipale di Montelepre ed alla presenza del Vice Sindaco dott. ss. Ciulla e del segretario Comunale dott. ss. Buffa si è proceduto in presenza del Sig. Lombardo Vincenzo Esdo, nato a Montelepre il 3 marzo 1972 che ha consegnato allo scrivente oggi esecutore dell'ANBSE, due chiavi di accesso al piano terra ed al primo piano dell'immobile che è stato visionato in presenza delle persone e delle forze dell'ordine in indicata. Sono state eseguite delle riproduzioni fotografiche e brevi filmati dello stato di abbandono dei locali. Al piano terra nessuno numero di beni mobili (tavoli in acciaio, panconi frigorifero ed altri beni tutti già fotografati in occasione della

originaria immissione in possesso da parte
dello scrivente conduttore.

Al primo piano si nota la mancanza di
una porta di transito tra l'ingresso e la
stanza n. 10001, nonché la finestra che
consente l'accesso interno all'edificio
di piano terra. Le tre porte residue dello
appartamento sono danneggiate mediante
sfondamento della struttura in cartongesso.
legno. Nei due bagni dell'appartamento
sono stati sprofondati i due lavandini
con relativi rubinetterie ed i due
bidet sempre con relative rubinetterie.

Il residuo dei lavori in lacce è costituito da
immobilità senza alcun valore economico
che il Comune affidatario dell'immobile
prevederà e remunererà con propri mezzi
ed indifferente a discrezione.

Il presente verbale viene chiuso e sottoscritto
alle ore 11,40 e controfirmato dal Sig. Lombardo
di C.C., Polizia Municipale, Vice Sindaco,
Segretario Comunale e dal Conduttore ANBSE.
Montelepre, 21 aprile 2022. Il Sig. Lombardo in
refugio si sottoscrive il presente verbale.

Marino Lucio Formo - I.S.P. e. Uomo Giuseppe - Dell'U
o h Zure avv. Matteo Formo n. 9.

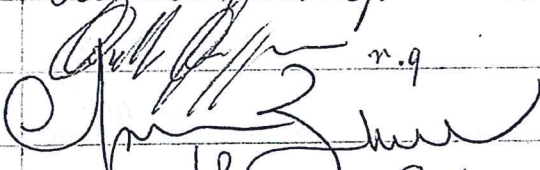
Verbale di consegna di immobile confiscato in favore del Comune di Montelepre come disposto dalla Prefettura di Palermo con decreto di destinazione n. 72528 del 23/12/2021.

Il giorno 21 aprile 2022 alle ore 12,20 nella stanza del Sindaco del Comune di Montelepre alla presenza del Vice Sindaco dott.ssa Culla Giuseppina e del responsabile della Polizia Municipale Ispettore Capo Scasso Giuseppe e dell'Ispettore Di Leone Vito, è presente l'avv. Matteo Raimondi n. p. g. di amministratore giudiziario ed oggi conduttore dell'ANBSC dei beni confiscati al Sig. Lombardo Vincenzo Carlo, nato a Montelepre il 3 marzo 1972 per la consegna al Comune di Montelepre in persona del delegato Vice Sindaco dell'immobile avuto consegnato in data odierna dal Sig. Lombardo Vincenzo Carlo sito in Montelepre Contrada Vignazzi r. n. e. costituito da una zona aperta destinata a parcheggio, nonché un piano terra già destinato ad ufficio e zona a negozio, un primo piano già appartamento destinato ad abitazione civile, riportato in esatto al foglio 4 - Part. 1940, cat. D1 (ufficio), edificato su terreni F. 4, part. ll. 395 e 890 (I. PA - 333695).

Lo scrivente Coordinatore in esecuzione del mandato ricevuto da ANBSC Palermo consegna ufficialmente le chiavi dell'immobile sopra meglio individuato al Vice-Sindaco del Comune di Montelepre che nel dichiararsi accettante e prendere in carico detto fabbricato nella sua personale qualità amministrativa acquisisce le chiavi dell'immobile in parola.

Alle ore 12,50 alla presenza del Segretario Comunale di Montelepre dott. ssa Giuseppina Buffa si dà lettura del presente verbale che si sottoscrive da parte dei presenti.

Palermo, 21 aprile 2022.


150.c. Rocco Giuseppe
dott. Rito di Luca
av. Matteo Primiceri n. 9.