



COMUNE DI MONTELEPRE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in località vallone Fidaro”, decreto del 19 maggio 2023 - investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (art. 1, c. 139 e seguenti, della legge 30/12/2018, n.145). annualità 2023- 2024-2025 - CUP: J48H22000620001.

PREMESSA

Con il presente avviso si intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Montelepre, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma telematica MEPA di Consip spa, Iscrizione al bando “Lavori” del MEPA per l'esecuzione di Lavori – Opere Specializzate - **Categoria OS21 (Opere Strutturali Speciali) classifica I, CPV 45262211-3 Lavori di infissione di pali.**

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale all'eventuale procedura di affidamento, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma sulla quale si svolgerà la successiva procedura di affidamento dei lavori e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montelepre – Settore V Lavori e Servizi Pubblici

Codice Fiscale: 00533320826

PEC: protocollo@pec.comune.montelepre.pa.it

Responsabile Unico della Procedura di Affidamento: Ing. Liborio Panzeca.

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i "lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in località Vallone Fidaro" – CUP: J48H22000620001 riconducibili alla Categoria OS21 (Opere Strutturali Speciali) - classifica I per un importo complessivo di € 227.134,91 di cui € 157.489,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 69.645,55 (oneri di sicurezza + costi della manodopera) non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

		Soggetti a ribasso	Non soggetti a ribasso
1	Lavori a misura al netto di manodop. e sic.	157.489,36 €	
2	Costi della manodopera (MO)		58.778,86 €
3	Costi della sicurezza (CS)		10.866,69 €
	TOTALE	157.489,36 €	69.645,55 €

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente OS21 non può costituire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla stessa categoria;
- I lavori appartenenti alle categoria diversa da quella prevalente, a scelta dell'appaltatore, sono subappaltabili alle condizioni di legge e alle condizioni dal Capitolato speciale di appalto;
- le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di attestazione SOA nelle categorie in classifica idonea o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o necessario); i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento. Il contratto sarà stipulato a misura.

3. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.montelepre.pa.it alla sezione "Amministrazione trasparente", nella home page e sull'Albo Pretorio, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di presentare manifestazione di interesse.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile telefonare in orario antimeridiano di ufficio allo 091 8940204-406-423.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti; non ha invece, pena l'esclusione, la possibilità di partecipare in qualità di mandante.

5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito di invito, ciascun concorrente dovrà possedere, ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

- **Requisiti generali**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36/2023; iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

- **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti: ➤

Idoneità professionale

(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;

Gli **operatori economici** che eseguiranno le lavorazioni (appaltatore, subappaltatore, cooptata, consorziata esecutrice) devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, **l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list)** istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

- **Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 100, commi 4 e 5 del Codice, dell'Allegato II.12 al Codice e della L. n. 80/2014, l'operatore economico **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla tabella «A» del citato Allegato II.12, ovvero:

- categoria prevalente «OS21» *Opere Strutturali Speciali* nella Classifica I o superiore;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, **la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, che verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art. 50, comma 4, del Codice. Sarà in ogni caso prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **09.00** del giorno **13/11/2024**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo protocollo@pec.comune.montelepre.pa.it, riportando nell'oggetto la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – “lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in località Vallone Fidaro” – CUP: J48H22000620001 nel comune di Montelepre**

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul protocollo informatico dell'Ente;

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della successiva procedura di affidamento.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del “Allegato 1” Manifestazione di interesse” allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, a cui dovrà essere allegata copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun'impresa riunita e corredato da copia di valido documento di identità dei sottoscrittori il Modello 1/bis, ovvero in caso di RTI già costituito, dovrà essere allegata copia conforme all'originale dell'atto costitutivo del raggruppamento.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini o con modalità diverse da quelle indicate nell'avviso medesimo. A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Selezione delle candidature

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti: **Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell'allegato “Modello dichiarazione fatturato”, corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal RUP.

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;

- **Fase B:** presentazione delle offerte telematiche sulla Piattaforma MEPA di CONSIP SPA, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successivi atti di gara.

Fase A

- **le manifestazioni di interesse**, sottoscritte digitalmente tramite il modello 1 “*Schema di istanza di manifestazione di interesse*”, devono pervenire tramite PEC al protocollo informatico dell’Ente, secondo le modalità e i termini sopra riportati; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell’ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l’ultima acquisita invalida le precedenti;
- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:
 - a) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **pari a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante procederà all’invito di tutti i candidati ai sensi di quanto previsto dall’art. 50 comma 1, lett. c) del Codice, fatta salva l’applicazione del principio di rotazione di cui all’articolo 49 del Codice dei Contratti e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso;
 - b) qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 5 (cinque)**, la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base del seguente criterio oggettivo, coerente con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l’applicazione del principio di rotazione di cui all’articolo 49 del Codice dei Contratti: **Fatturato globale dell’operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell’avviso**, da comprovare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione dell’allegato “Modello dichiarazione fatturato”, corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito.

Le singole manifestazioni di interesse, dunque, saranno valutate in base al criterio sopra indicato; il RUP provvederà all’esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base del criterio sopra indicato, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior valore relativo al fatturato. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall’avviso di indagine di mercato dei primi n. 5 operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria.

Si precisa in tal senso che tale criterio non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all’articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del n. di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all’accertamento di false dichiarazioni. Al termine dell’espletamento delle suddette operazioni è approvata dal RUP la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Fase B

la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma MEPA Acquisti in rete PA di CONSIP spa <https://www.acquistinretepa.it> ai **5 (cinque)** operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.

La presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma Telematica - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

8. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comune.montelepre.pa.it. La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire entro e non oltre le ore **9:00 del 12/11/2024**.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il **giorno 12/11/2024** a partire dalle **ore 09:30** presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Ten. Guarino 1 – Montelepre. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione di apposito verbale contenente la graduatoria di cui al precedente punto 7, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici utilmente collocatisi nei primi 5 posti. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

11. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITAREE CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la Piattaforma MEPA Acquisti in rete PA di CONSIP spa <https://www.acquistinretepa.it> invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata a **n. 5 (cinque) operatori economici**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

12. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine **di 120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato, unitamente agli allegati, sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.montelepre.pa.it alla sezione "Amministrazione trasparente", nella home page e sull'Albo Pretorio.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il progetto esecutivo in argomento è visionabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1IpO1Z8DMpb1TGuxDJWccQCLJhyaP0asQ>

Allegati:

Modello istanza manifestazione di interesse;

Modello dichiarazione fatturato.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Ing. Liborio Panzeca

Il Responsabile del Settore V
F.to Ing. Pietro Fabio Pola