



**COMUNE DI MONTELEPRE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

**VERBALE**

della Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA TERRITORIALE NEI COMUNI DI MONTELEPRE E GIARDINELLO – DECRETO LEGGE 20 FEBBRAIO 2017, NR. 14 DEL MINISTERO DELL'INTERNO RECANTE: “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA DELLE CITTA. CUP: J57G24000320005 – CIG: B7081BC315.**

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 187.153,37 IVA esclusa, di cui:

- € 165.562,30 per lavori a MISURA soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.585,09 per costi della sicurezza a MISURA non soggetti a ribasso d'asta.
- € 16.005,98 per oneri per la manodopera a MISURA non soggetti a ribasso d'asta.

**PREMESSO che**

Con il D.L. n.14/2017, recante “*Disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 aprile 2017, n. 48, è stato indicato, tra gli strumenti privilegiati per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità diffusa e predatoria, la installazione di sistemi di videosorveglianza, da prevedersi nell'ambito dei patti per la sicurezza urbana sottoscritti tra il Prefetto e il Sindaco.

con il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro delle Finanze del 20/12/2023, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 303 del 30/12/2023, sono state fornite indicazioni dettagliate per la presentazione delle domande di finanziamento da parte degli Enti locali, prevedendo quale presupposto di partecipazione alla procedura la sottoscrizione del predetto Patto con la Prefettura competente che individui tra gli obiettivi prioritari per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità l'installazione di sistemi di videosorveglianza nel territorio comunale;

Con la nota prot. n. 18626 del 02/02/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1828 del 05/02/2024, la Prefettura di Palermo - Ufficio Territoriale del Governo, ha invitato tutti i Comuni interessati all'accesso al finanziamento ad aderire al Patto per l'attuazione della Sicurezza Urbana, secondo lo schema proposto, da inoltrare al suddetto Ufficio territoriale entro il 29/02/2024.

con la deliberazione n. 21 del 29/02/2024 della Giunta Comunale, il Sindaco pro-tempore Dott. Giuseppe Terranova è stato autorizzato alla sottoscrizione del Patto per l'attuazione della Sicurezza Urbana con la Prefettura, unitamente al Comune di Giardinello, in considerazione della volontà di entrambi gli Enti di presentare un progetto di videosorveglianza integrato per ambedue i territori comunali, tra loro contigui e aventi un'unica sede di Stazione locale dei Carabinieri.

detto Patto è stato sottoscritto in data 29/02/2024 da entrambi i Sindaci dei Comuni suddetti e trasmesso in data 29/02/2024 alla Prefettura di Palermo;

con la deliberazione n. 28 del 21/03/2024 della Giunta Comunale, è stato approvato in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica-economica a oggetto “**Sistema di videosorveglianza territoriale nei Comuni di Montelepre e di Giardinello**” con quadro economico di euro € 340.353,20, con quota di cofinanziamento a carico degli Enti proponenti (Montelepre – Giardinello) di euro 102.105,96, da ripartirsi in parti uguali tra i predetti Comuni, pari al 30,00% del quadro economico, di cui euro 73.688,00 per



garantire la manutenzione e la gestione del sistema di videosorveglianza fino ad un massimo di cinque anni dalla data di ultimazione degli interventi.

**È stato nominato** Responsabile Unico del progetto (RUP) il dipendente comunale Ing. Andrea Caruso.

la Prefettura di Palermo – Ufficio territoriale del Governo, con nota acquisita al protocollo informatico del Comune al nr. 17462 il 13/12/2024 ha comunicato il finanziamento da parte del Ministero dell'Interno del progetto presentato da questo Comune a oggetto “*Sistema di videosorveglianza territoriale nei Comuni di Montelepre e di Giardinello*” per un importo di euro 238.247,24;

con la determinazione a contrarre di P.O. nr. 23 del 11/02/2025 del Settore V, con procedura “tipologia di RDO “trattativa diretta” identificativo nr. **5063359** dal sistema MEPA, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” il servizio **tecnico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e collaudo tecnico** dei lavori di realizzazione del *sistema di videosorveglianza territoriale nei comuni di Montelepre e Giardinello* –CUP:J57G2400032000- **CIG:B594D194BE**. è stato affidato all'operatore economico Wish NetWorks srl– P.IVA e C.F. 05648480829;

con la determinazione a contrarre di P.O. nr.33 del 28/02/2025 del Settore V, con procedura “tipologia di RDO “trattativa diretta” identificativo nr. **5092227** dal sistema MEPA, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici” il servizio **tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione** dei lavori di realizzazione del sistema di videosorveglianza territoriale nei comuni di Montelepre e Giardinello –CUP:J57G24000320005- **CIG:B5C807D379** è stato affidato all'operatore economico GIOVAN BATTISTA LICARI c.f: LCRGNB81H10G273B – P.IVA 07015250827;

**con la determinazione di P.O. nr. 43 del 10/04/2025 del Settore V** è stato approvato il progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione del sistema di videosorveglianza territoriale nei comuni di Montelepre e Giardinello” – Decreto Legge 20 febbraio 2017, nr. 14 del Ministero dell’Interno recante: “disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città” CUP:J57G24000320005, redatto dalla Wish NetWorks srl– P.IVA e C.F. 05648480829, per l'importo complessivo di euro 340.353,20 di cui euro 187.153,37 per lavori ed euro 153.199,83 per somme a disposizione;

**il progetto è stato soggetto a verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art.42 del DLGS 36/2023;**

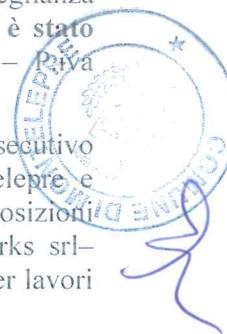
**il progetto è inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 e nell’elenco annuale 2025, adottati con Deliberazione della Giunta Comunale in data 10.04.2025;**

**il verbale di verifica** del progetto è stato sottoscritto dal Progettista e dal RUP, in data 10/04/2025;

il verbale di validazione del progetto (art. 42, comma 4, del d. lgs. 36/2023), è stato sottoscritto dal RUP in data 10/04/2025;

**il Comune di Giardinello** con la Determinazione n. 139 del 11.04.2025 del Settore Tecnico, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di euro 340.353,20 di cui euro 187.153,37 per lavori ed euro 153.199,83 per somme a disposizione redatto dalla Wish NetWorks e dichiarato la quota di cofinanziamento a carico degli Enti proponenti (Montelepre – Giardinello) di euro 102.105,96, da ripartirsi in parti uguali tra i predetti Comuni, pari al 30,00% del quadro economico, di cui euro 73.688,00, per garantire la manutenzione e la gestione del sistema di videosorveglianza fino ad un massimo di cinque anni, a partire dal 2026;

**con la determinazione a contrarre di P.O. nr. 49 del 30/04/2025 del Settore V**, ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, è stata adottata la decisione a contrarre ai fini dell'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato “*lavori di realizzazione del sistema di videosorveglianza territoriale nei comuni di Montelepre e Giardinello*” – decreto legge 20 febbraio 2017, nr. 14 del Ministero dell’Interno recante: “*disposizioni urgenti in materia di sicurezza delle città*” CUP: J57G24000320005, ed è stato approvato lo schema di AVVISO di indagine esplorativa di mercato finalizzato all’acquisizione delle manifestazioni di interesse tra operatori economici abilitati sulla piattaforma telematica MEPA di Consip spa, iscritti alla categoria OS19 (**impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati**) dell’Iniziativa “Lavori” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; CPV 45314000-1 Installazione di dispositivi di telecomunicazione, per individuare i nr. 5 (cinque) soggetti da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica MEPA di Consip spa, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 54 comma 1 del medesimo D.Lgs 36/2023, a seguito della valutazione da parte del RUP delle candidature presentate in risposta all’indagine di mercato corredate dalla dichiarazione sul **Fatturato globale**



dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso;

con verbale del 13 maggio 2025 il RUP ha proceduto alla verifica delle domande di interesse pervenute, e ha proceduto a selezionare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c, del D.lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo D.Lgs 36/2023, sulla Piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it/>, sulla base del criterio oggettivo, coerente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti, del **Fatturato globale dell'operatore economico riferito agli ultimi n. tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la pubblicazione dell'avviso**, da comprovare attraverso la compilazione dell'allegato "Modello dichiarazione fatturato", corredato delle dichiarazioni annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito, precisamente, nr. 3 (TRE) operatori con il maggior valore e nr. 2 (DUE) operatori con il minor valore per fatturato, purché superiori all'importo a base della procedura, come di seguito:

nr.	Prot.	Del	Fatturato globale	Operatore economico	P.iva
1	6567	08/05/2025	1.364.491,57 €	COSEFO SRLS	01910130853
2	6491	07/05/2025	1.582.199,00 €	SI.EL.TE. S.R.L.	01467400899
3	6417	06/05/2025	33.455.619.575,00 €	Telecom Italia S.p.A.	00488410010
4	6507	07/05/2025	877.066.812,00 €	CONPAT SCARL	06044391214
5	6573	08/05/2025	646.148.971,00 €	SIELTE S.p.A.	03600700870

In data 27/05/2025 si è proceduto, tramite tipologia di RDO "RdO Semplici" identificativo n. 5393059, tramite la piattaforma MEPA, all'invito dei n. 5 operatori economici selezionati,

- il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti inviati mediante MEPA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 12:00 del 04/06/2025;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/06/2025;
- la prima seduta pubblica virtuale è stata convocata, al momento dell'invio della richiesta di offerta, per le ore 10:00 del giorno 16/06/2025, durante la quale il RUP, Ing. Andrea Caruso, "Istruttore tecnico" del settore IV dell'Ente, alla presenza dei testimoni: sig.ra Angela Geloso (verbalizzante) e Ing. Pietro Fabio Pola, dipendenti comunali, ha proceduto all'apertura della Piattaforma MEPA e a verificare l'elenco delle offerte pervenute entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ossia le ore 12:00 del 12/06/2025, risulta pervenuta una sola offerta:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
CONPAT SCARL	06044391214	sede legale ROMA – via Giulio Cesare, 71

Il RUP accede quindi alla busta amministrativa del soggetto sopra indicato e procede all'apertura della stessa e all'esame della documentazione presentata che risulta idonea, esaustiva e sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del d.lgs. n. 82/2005, come previsto nella lettera di invito, dichiara, all'esito dell'esame della documentazione presentata, l'operatore economico:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune	
CONPAT SCARL	06044391214	sede legale ROMA – via Giulio Cesare, 71	AMMESSO

Il RUP, tramite la piattaforma MEPA, comunica che procederà all'apertura della busta economica alle ore 18:00 del 16/05/2025;

alle ore 18:00 del 16/05/2025 il RUP, per sopravvenuti impegni personali, comunica tramite la piattaforma MEPA, che l'apertura della busta economica è rimandata alle ore 9:30 del giorno 17/06/2025;

Considerato che la presente procedura di gara è stata gestita interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 attraverso la Piattaforma MEPA di CONSIP spa., si garantisce la tracciabilità da parte del sistema elettronico di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'intangibilità del contenuto delle stesse, l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, senza alcuna possibilità di alterazione;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 10:00 alla presenza dei testimoni: Angela Geloso (verbalizzante) e Ing. Pietro Fabio Pola, dipendenti comunali, viene svolta dal RUP, Ing. Andrea Caruso, "Istruttore tecnico" del settore IV dell'Ente, l'odierna seduta di gara, mediante l'accesso alla Piattaforma MEPA.

Il RUP procede all'apertura della Piattaforma MEPA e terminata la valutazione amministrativa, procede all'apertura della busta economica e dà lettura ad alta voce del ribasso offerto dal concorrente in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COMPAT SCARL	32,69%

**Verifica** la dichiarazione relativa ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. pari ad €. 16.005,98 contenuta nella busta economica, e

### PROPONE

l'aggiudicazione a favore di COMPAT SCARL di Antonio Vorro, P.iva: 06044391214 con sede legale in ROMA via Giulio Cesare nr. 71 che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €.111.439,99 cui vanno aggiunti il costo della manodopera pari a €. 16.005,98 e il costo degli oneri della sicurezza pari a €. 5.585,09 (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di Euro 133.031,05 oltre Iva;

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:45.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO/RUP  
Ing. Andrea Caruso

TESTIMONI:  
Angela Geloso (verbalizzante)  
Ing. Pietro Fabio Pola:

*Angela Geloso*  
*Pietro Fabio Pola*